

Kurzbaubeschrieb

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Tragkonstruktion der Aussenwände, Decken und Wohnungstrennwände in Holz- Massivbauweise und hochwärmegeprägten Holzelemente
- Laubengang und Treppenwände in Stahlbeton/RC-Beton
- Untergeschoss in Stahlbeton

Nachhaltigkeit

- Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS Silber)

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- Hinterlüftete Holzfassade mit vertikaler Verschalung und Vorvergrauungslasur auf Holzbauelemente montiert
- Absturzsicherung aus Metall mit Pulverbeschichtung, 1. + 2. OG mit Plexiglas ausgefacht
- Fassadengestaltung und Farbwahl nach Konzept Architekt
- Sichtschutz bei Laubengang und Balkonen mit vertikalen Holzlamellen analog Fassade

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Holz/Metall mit dreifach Isolierglas raumhoch ost- und westseitig
- Nord- und Südseitige Küchenfenster mit Dreh-/Kippfunktion 3 Flügelfenster 300 cm
- Rahmenverbreiterung und Kämpfer (Unterlicht festverglast) auf Seite Laubengang und 1x Dreh-Kippfenster. Übrige Fenster Drehflügel
- 1x Doppelflügeltür Balkonseitig
- 1x Hebe-/Schiebetüren zu den Attikaterrassen
- Alu-Vorhangschienen direkt an Decke montiert

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei balkon- und laubengangseitigen Fenstern (ohne Eingang)
- Balkone Obergeschoss und Attika gedeckt: Ausstellmarkise in Textil, Farbe gemäss Konzept Architekt, als Option Mehrpreis wählbar
- Gartensitzplatz EG gedeckt: Ausstellmarkisen als Option Mehrpreis wählbar

Dachkonstruktion

- Extensiv begrüntes Flachdach
- Dachrandabschlüsse aus Blech
- Glasoberlicht festverglast bei je einer Nasszelle in den Attikawohnungen
- Photovoltaikanlage

Bodenbelag

- Balkone mit Holzrost auf Stelzlager
- Gartenterrassen der Erdgeschosswohnungen sowie Attika mit Platten/Feinsteinzeug 60 x 90 cm

Hauseingang, Laubengang und Treppenhaus

- Hauseingangstüre gemäss Konzept Architekt
- Personenaufzug mit Nutzlast 675 kg nach SIA Norm 500 «hindernisfreie Bauten», rollstuhlgängig
- Briefkastenanlage
- Decken und Boden in Beton

Keller

- Holzlattenunterteilung
- Steckdose und Deckenlampe

INNENAUSBAU

Elektroanlagen

- Eingangsbereich gedämpftes Licht an der Wand
- Lampenstelle in Wohn-/Essbereich und in den Zimmern
- 3-fach-Steckdosen in komfortabler Anzahl, teilweise geschaltet
- Multimediaanschluss in Wohnbereich
- 1 Glasfaser-Anschlussdose zentral pro Wohneinheit in Multimediaverteiler
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffnerfunktion in den Wohnungen
- Ost- und westseitige Rafflamellenstoren sind elektrisch bedienbar
- Beleuchtung und Steckdose auf Balkon/Terrasse
- Vier Ladepunkte für Elektrofahrzeuge, bei restlichen Parkplätzen Leerrohre
- E-Bike-Ladepunkte im Untergeschoss

Heizungsanlage und Wärmeverteilung

- Wärmeerzeugung durch Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen beheizten Räumen, Regulierung mit Raumthermostat

Lüftungsanlage

- Komfortlüftung in allen Wohnungen
- Systemtrennung

Sanitärapparate

- Sämtliche Apparate in weiss
- Armaturen in Chrom
- Waschtische, WC-Anlagen und Wandbecken aus Keramik
- Dusche mit freistehender Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Spiegelschrank mit LED Beleuchtung und Doppelsteckdosen
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Standard-Garnituren wie Duscharmaturen, Papierhalter, Klosettdeckel, Badetuchstange, Gleitstange mit Duschbrause
- Wasseranschluss aussen im Erdgeschoss

Waschturm

- Eigene Waschmaschine/Tumbler Kombination
- Allgemeiner Raumluftwäschetrockner im Trocknungsraum im UG für alle zugänglich

Kücheneinrichtungen

- Küchentypen Regelgeschosse einheitlich, Attika Nord- und Süd mit individueller Küchenausstattung gemäss Plangrundlagen

Küchen:

- Ausführung Front Melaminharzbeschichtung grifflos mit Aufschlagsdämpfer
- Frontfarbe weiss
- Arbeitsfläche aus Granit PK 2, Dicke 20mm, nach Wahl Käufer
- Becken aus Chromstahl
- Küchenrückwand WSP (ESG Optik) Dekor glanz weiss
- Kehrlicht als Auszug, System MÜLLEX oder vergleichbar
- Unterbauten mit Tablaren und Pfannenauszügen
- Oberbauten mit Tablaren und Einbauleuchten, Hochschrankelemente für Kühlschrank und hochliegendem Backofen sowie Auszugs- und Vorratshochschrank

Küchengeräte:

- Induktionskochfeld mit vier Kochzonen
- Dampfzug mit Aktivkohlefilter Electrolux oder gleichwertig
- Hochliegender Backofen
- Steamer in 3.5-Zimmer-Attikawohnungen
- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler

Innentüren

- Klimaanforderungen, Schalldämmwerte sowie Brandschutzanforderungen gem. Vorschriften
- Wohnungseingangstüren Mindesthöhe Rahmentüren 2.10m, (8-ung gem. SIA 500 bis 2.5 cm), Türspion, Stangenschloss mit Mehrpunkt
- Zimmertüren mit Blende raumhoch aus Holz
- Schiebetüren zu den Nasszellen in den Regelgeschossen

Wandschränke, Garderoben

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange in 2.5- und 3.5 Zimmer-Attikawohnungen
- Ausführung Front Melaminharzbeschichtung
- Frontfarbe weiss



nachhaltig urban.

Bodenbeläge

- Keramische Bodenplatten nach Wunsch Käufer gemäss Produkteauswahl Unternehmer/Lieferant 60 x 60 cm, Feinsteinzeug rektifiziert in Wohn- und Essbereich und allen Zimmern
- Nasszellen: Keramische Bodenplatten 30 x 60 cm aus Feinsteinzeug rektifiziert, rutschfest, nach Wunsch Käufer gemäss Produkteauswahl Unternehmer/Lieferant

Wandbeläge

- Keramischer Wandbelag in den Nasszellen, 30 x 60 cm aus Feinsteinzeug rektifiziert, nach Wunsch Käufer gemäss Produkteauswahl Unternehmer/Lieferant, raumhoch im Bereich der Dusche, hinter Sanitärapparaten 1.20 m
- Gipserarbeiten Gipsglattstrich hell gestrichen Q3

Decken

- Decke in Wohn- und Essbereich, Eingang und Zimmer sichtbare Holzdecke farblos behandelt
- Decke in Nasszelle Gipsglattstrich hell gestrichen

BUDGETPOSITIONEN (inkl. MWST)

Küchenkombinationen mit allen Geräten, fertig montiert

- Geschosswohnungen 18'700 CHF
- 4.5-Zimmer- und Attikawohnungen 20'700 CHF

Nasszellen

- Allgemeine Sanitärapparate inkl. Armaturen, inkl. Lieferung und Montage, exkl. Waschturm
- Geschosswohnungen 8'850 CHF
- 4.5-Zimmer- und Attikawohnungen 13'080 CHF

Plattenbeläge, Materialpreis ohne Lieferung und Montage

- Wand und Boden Nasszelle 40 CHF/m²
- Boden Eingang, Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer 60 CHF/m²

* Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten und die Entwicklerin schliesst eine Haftung ausdrücklich aus.

Rev. 03.04.2023

Verkauf und Beratung

Steiner AG
nido@steiner.ch

STEINER

nido-ostermundigen.ch